

Методологічні пояснення

Діяльність будівельних підприємств

До **обсягу виробленої будівельної продукції (виконаних будівельних робіт)** включається вартість (у фактичних цінах, без ПДВ) робіт, що виконуються під час нового будівництва, ремонту, реконструкції будівель та інженерних споруд, реставрації та ін.

Будівельні роботи включають загальні та спеціалізовані роботи з будівництва будівель та споруд (Класифікація видів економічної діяльності ДК 009:2010).

Індекс будівельної продукції розраховується відповідно до міжнародних стандартів у будівництві за Методикою, затвердженою наказом Держкомстату від 02.08.2005 № 224 (у редакції наказу Державної служби статистики України від 14.03.2013 № 91, зі змінами). За базисний прийнято 2016 рік (із 2020 року).

Індекс обсягу виконаних будівельних робіт визначається як відношення обсягів будівельних робіт, виконаних з початку звітного року до обсягів відповідного періоду попереднього року, перерахованих у порівнянні ціни з використанням індексу цін на будівельно-монтажні роботи.

Початок та завершення будівництва об'єктів

Показники щодо початку та завершення будівництва формуються за даними дозвільних документів у будівництві, які засвідчують право на початок виконання будівельних робіт/прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (будівель) нового будівництва, та не поширюються на об'єкти з реконструкції, капітального ремонту, реставрації.

До **житлових будинків** належать одноквартирні будинки (у тому числі дачі та садові будинки), будинки з двома та більше квартирами, а також будинки для колективного проживання (Класифікатор будівель і споруд НК 018:2023 з 01.01.2024).

До **нежитлових будівель** відносяться готельні та подібні будівлі, офісні, будівлі оптово-роздрібної торгівлі, транспорту та зв'язку, промислові та складські будівлі, будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту та інші нежитлові будівлі (НК 018:2023).

Загальна площа житлових будинків визначається як сума загальної площі житлових будинків нового будівництва (з 2024 року з урахуванням дач та садових будинків). До 2017 року включно (якщо не зазначено інше) визначається як сума загальної площі житлових будинків нового будівництва та приросту загальної площі, отриманої у результаті реконструкції існуючого житлового фонду та інших будівель.

Загальна площа нежитлових будівель визначається як сума площ усіх приміщень, уключаючи кімнати, коридори, фое і балкони, за винятком площі сходових клітин, ліфтових шахт, пандусів.

До **квартир у житлових будинках** відносяться квартири в одноквартирних будинках (з 2024 року з урахуванням дач та садових будинків) та будинках з двома та більше квартирами, крім квартир у житлових будинках для колективного проживання.

Загальна площа квартир у житлових будинках містить сумарну площу житлових і підсобних приміщень квартири, без урахування лоджій, балконів, веранд і терас, холодних комор і зовнішніх тамбурів.

До **житлової площі квартир** включається площа житлових кімнат: столових, спальних, дитячих та інших житлових кімнат у середині квартири. До підсобних приміщень належать приміщення, розташовані в середині квартири: кухні, коридори, санвузли, ванні і гардеробні кімнати, убудовані шафи й інші приміщення.